

Gut Leben im Brauquartier



Ergebnisse der Befragung

durchgeführt und ausgewertet vom Quartiersbüro „mittendrin“

Mittendrin

IM  BRAUQUARTIER
PUNTIGAM

September 2019

Inhaltsverzeichnis

Einführung	3
Demographische Daten	4
Wie schätzen Sie die Lebensqualität im Brauquartier ein?	5
Was gefällt Ihnen am Leben im Brauquartier am meisten?	6
Was gefällt Ihnen nicht?	7
Welche der folgenden Einrichtungen bzw. Infrastruktur im Brauquartier nutzen Sie?	8
Welche Einrichtungen / Geschäfte / Infrastruktur vermissen Sie?	9
Wie informieren Sie sich über Neuigkeiten, Aktivitäten, Veranstaltungen, Angebote etc. im Brauquartier?	10
Welche Aktivitäten und Angeboten würden Sie gemeinsam mit Ihren Nachbar_innen wahrnehmen wollen?	11
Was Sie uns noch sagen möchten?	12

Einführung

Im Juni 2019 wurde vom Quartiersbüro „mittendrin“ eine Befragung der Bewohner_innen des Brauquartiers durchgeführt. Ziel war es die allgemeine Zufriedenheit, die subjektive Einschätzung der Lebensqualität sowie die Nutzung einzelner Angebote abzufragen. Durch diese Erhebung soll die Lebensqualität im Brauquartier weiter verbessert werden und die Angebote des Quartiersmanagement werden weiter an die Bedürfnisse der Bewohner_innen angepasst.

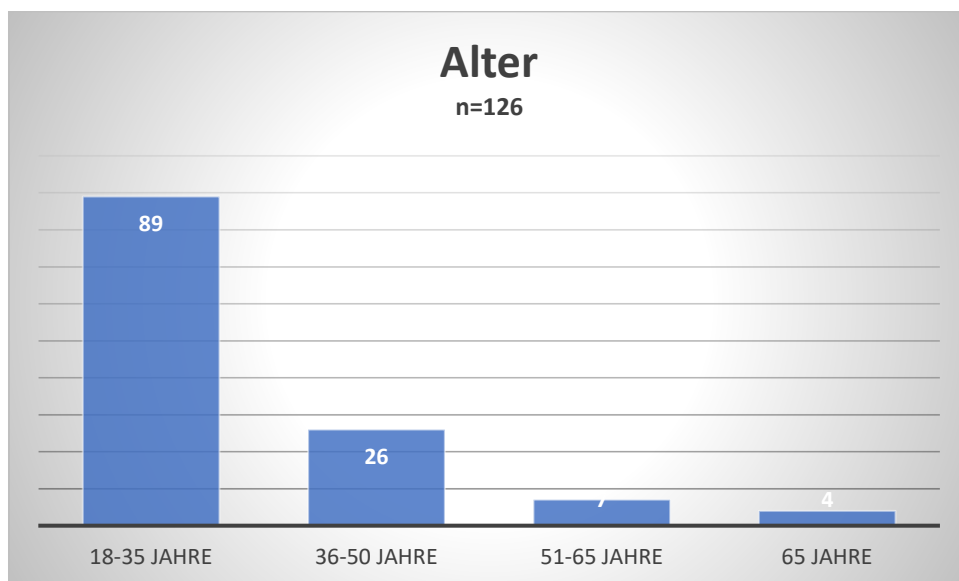
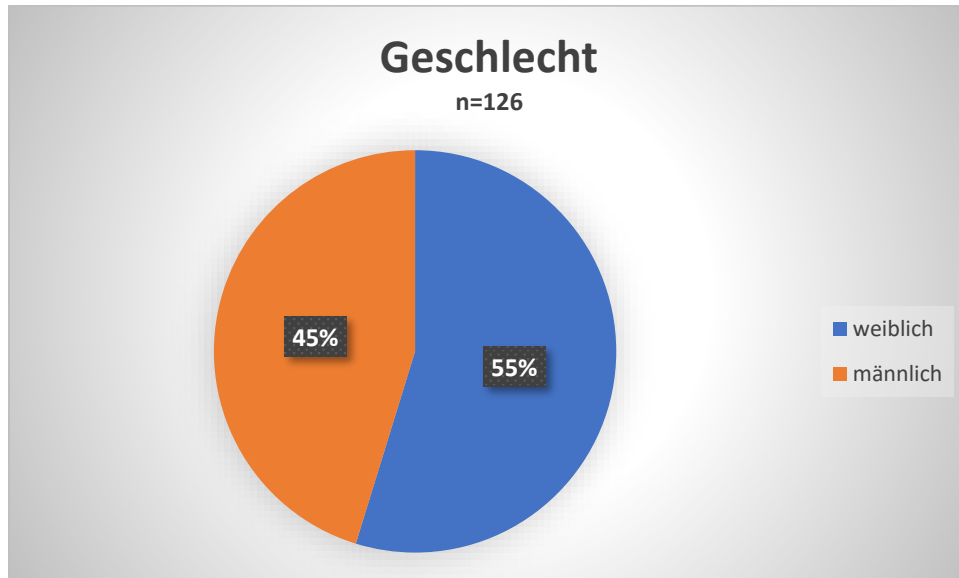
Zum Zeitpunkt der Umfrage waren im Brauquartier 5 Bauabschnitte mit insgesamt 513 Wohnungen fertig gestellt. Man kann davon ausgehen, dass ca. 500 Wohnungen zu diesem Zeitpunkt bewohnt waren. Mittels mehreren Newsletter-Aussendungen wurde der Link zur Online-Umfrage an die BewohnerInnen geschickt, ebenso wurde eine Printversion des Fragebogens mittels Postwurf an alle Haushalte verteilt. 14% des Rücklaufs (19 Fragebögen) wurden in analoger Form retourniert, der Rest wurde Online ausgefüllt.

135 Personen haben an der Befragung teilgenommen, was einer Rücklaufquote von 27% entspricht. Dieses sehr positive Ergebnis von über einem Viertel ist äußerst bemerkenswert. Erstens verleiht es der Befragung eine hohe Aussagekraft und zweitens zeigt es wie interessiert die Bewohner_innen an ihrer Wohnumgebung sind.

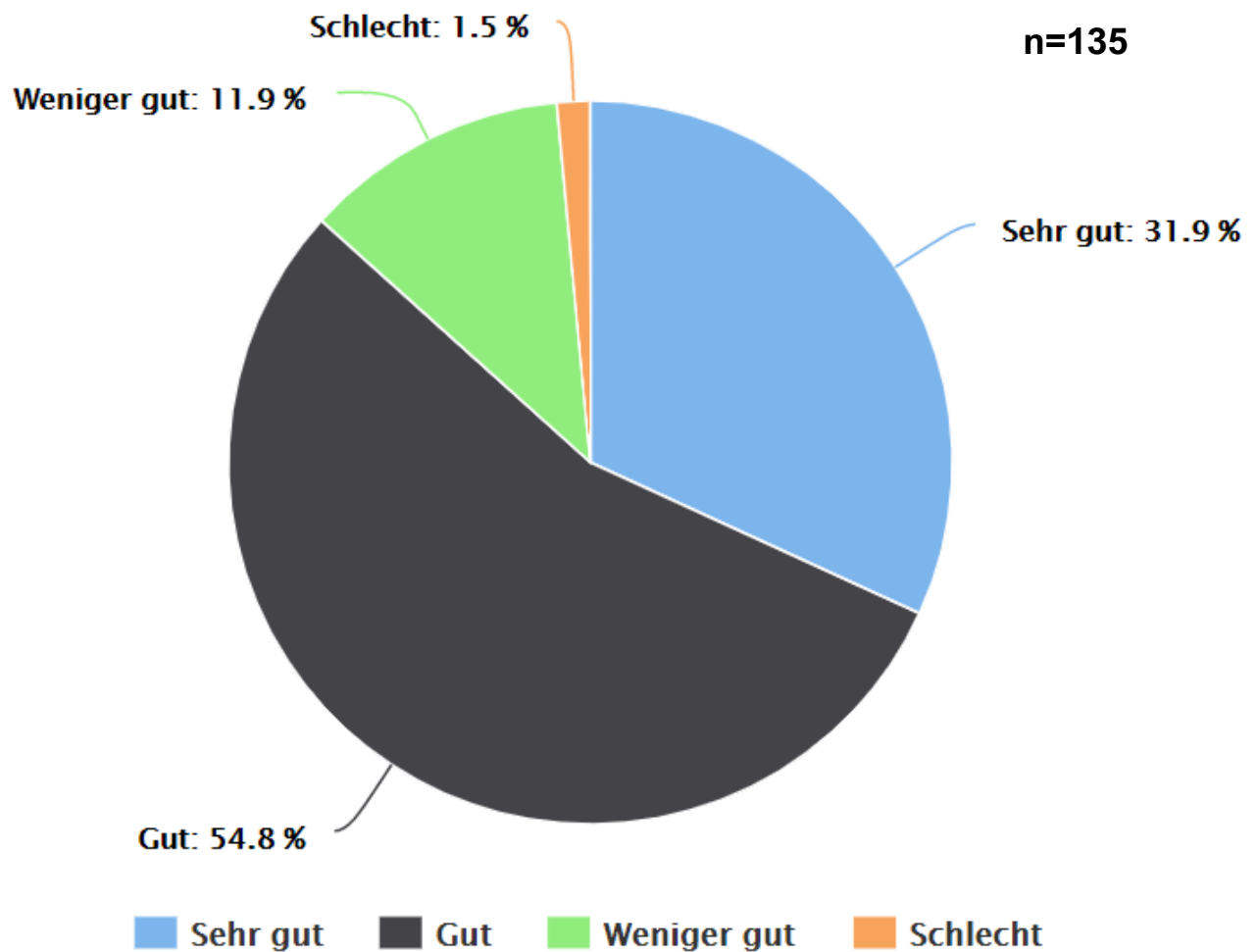
Unter allen Teilnehmer_inne die Ihre Email-Adresse angeben haben, wurde ein 50€ Spar-Gutschein verlost und es gab eine erste Präsentation der Ergebnisse im Quartiersbüro „mittendrin“, bei der es die Möglichkeit gab miteinander ins Gespräch zu kommen und einzelne Themen zu vertiefen.

Demographische Daten

In den Haushalten der teilnehmenden Personen leben insgesamt 243 Menschen, davon 37 Kinder.



Wie schätzen Sie die Lebensqualität im Brauquartier ein?



Nach dem hohen Rücklauf ist das nächste erfreuliche Ergebnis, dass 74 befragte Personen die Lebensqualität im Brauquartier als *gut* einschätzen bzw. 43 befragte Personen als *sehr gut*. Das heißt fast 87% aller Teilnehmer_innen fühlen sich im Brauquartier überwiegend wohl und wohnen gerne hier.

Was gefällt Ihnen am Leben im Brauquartier am meisten?

Auf diese Frage haben die Befragten vor allem mit der guten Infrastruktur im Brauquartier geantwortet. Die Bewohner_innen schätzen die Einkaufsmöglichkeiten, das Fitnessstudio und andere Angebote die sozusagen direkt vor der Haustür zu finden bzw. leicht erreichbar sind. So wurde auch die hervorragende Lage am zweit öftesten genannt. Die schnelle Anbindung ins Zentrum und trotzdem nicht direkt im Trubel der Innenstadt zu leben. Hiermit gehen auch die Anbindung an den Öffentlichen Verkehr sowie die Mobilitätsangebote Hand in Hand, die bei den Bewohner_innen ebenfalls großen Zuspruch finden. Außerdem wird die schöne Aussicht, die freundliche Nachbarschaft, die überraschende Ruhe und die Qualität des eigenen Wohnraumes als Wohlfühlfaktoren angegeben. Auch gefallen den Leuten die umliegenden Grünflächen und der Flying Garden.



Neben der guten Lage, der Anbindung und der Infrastruktur ist erwähnenswert, dass viele der Befragten auch die gute Nachbarschaft und Atmosphäre im Brauquartier hervorheben. Denn eine Aussage wie „[...]Sehr nette und freundliche Nachbarn[...]“, ist für so eine große Wohnanlage wie das Brauquartier nicht selbstverständlich.

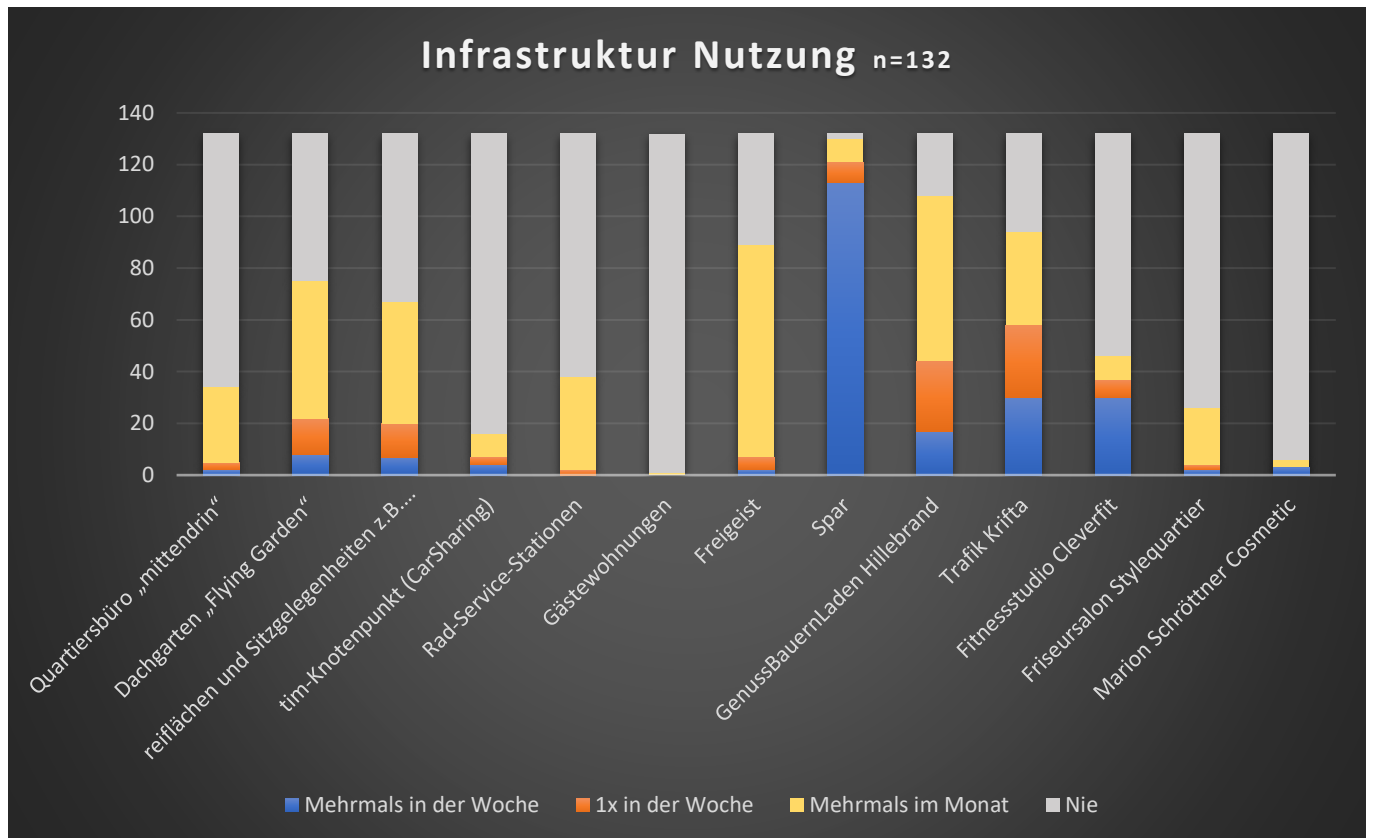
Was gefällt Ihnen nicht?

Am wenigsten gefällt den befragten Menschen die Parksituation im Brauquartier. Sie empfinden die Parkplätze als zu teuer und es fehlen gratis Parkplätze für Gäste sowie Abstellmöglichkeiten für 2-spurige KFZ. Ein Fünftel der Befragten fühlt sich von Lärm belästigt, der entweder von Nachbar_innen ausgeht oder durch Anlieferungen bei den Gewerbebetrieben bzw. durch den Verkehr entsteht. Weiters ist einigen die Müllsituation ein Dorn im Auge. Vor allem der Zustand der Müllräume bzw. die ungenaue Mülltrennung, die Verschmutzung der Innenhöfe durch Werbematerial und Hunde und sowie die der Innenräume. Dass immer wieder Störungen bzgl. der Lifte auftreten wurde auch des Öfteren erwähnt, ebenso die Tatsache das Eingangstüren immer wieder offenstehen oder sowieso von außen ohne Schlüssel geöffnet werden können. Die Bewohner_innen finden es auch schade, dass die „versprochene Infrastruktur“ noch nicht im Brauquartier eingezogen ist und viele Gewerbeflächen noch leer stehen. Außerdem gibt es immer wieder vereinzelte Störungen im Zusammenleben.



Die meisten der genannten Probleme sind dem Quartiersbüro „mittendrin“ und den Hausverwaltungen bekannt und es wird versucht, schnell die Problemen aus der Welt zu schaffen. Nachdem es zwischen November und Mai mit der Viertelmeisterschaft schon ein Projekt des Quartiersbüros gab, welches sich mit dem Thema Mülltrennung und -vermeidung auseinandergesetzt hat, wird aus der Befragung deutlich, dass hier weiterer Handlungsbedarf besteht. Weiters bleibt das Quartiersbüro „mittendrin“ auch weiter Anlaufstelle für die Hilfestellungen bei Störungen und Konflikten in der Nachbarschaft.

Welche der folgenden Einrichtungen bzw. Infrastruktur im Brauquartier nutzen Sie?



n=132	Mehrmals in der Woche	1x in der Woche	Mehrmals im Monat	Nie
Quartiersbüro „mittendrin“	2	3	29	98
Dachgarten „Flying Garden“	8	14	53	57
Freiflächen und Sitzgelegenheiten z.B. Quartiersplatz	7	13	47	65
tim-Knotenpunkt (CarSharing)	4	3	9	116
Rad-Service-Stationen	0	2	36	94
Gästewohnungen	0	0	1	131
Freigeist	2	5	82	43
Spar	113	8	9	2
GenussBauernLaden Hillebrand	17	27	64	24
Trafik Krifta	30	28	36	38
Fitnessstudio Cleverfit	30	7	9	86
Friseursalon Stylequartier	2	2	22	106
Marion Schröttner Cosmetic	3	0	3	126

Welche Einrichtungen / Geschäfte / Infrastruktur vermissen Sie?

Jede/r zweite befragte Bewohner_in hätte gerne eine Bäckerei oder ein Caféhaus im Brauquartier, am besten mit Gastgarten, um gemütlich auch außerhalb der Wohnung das Leben genießen zu können. Auch ist der Wunsch nach einem Drogeriemarkt sehr groß, gefolgt von dem nach Hausarzt- oder -ärztin sowie einer Apotheke.

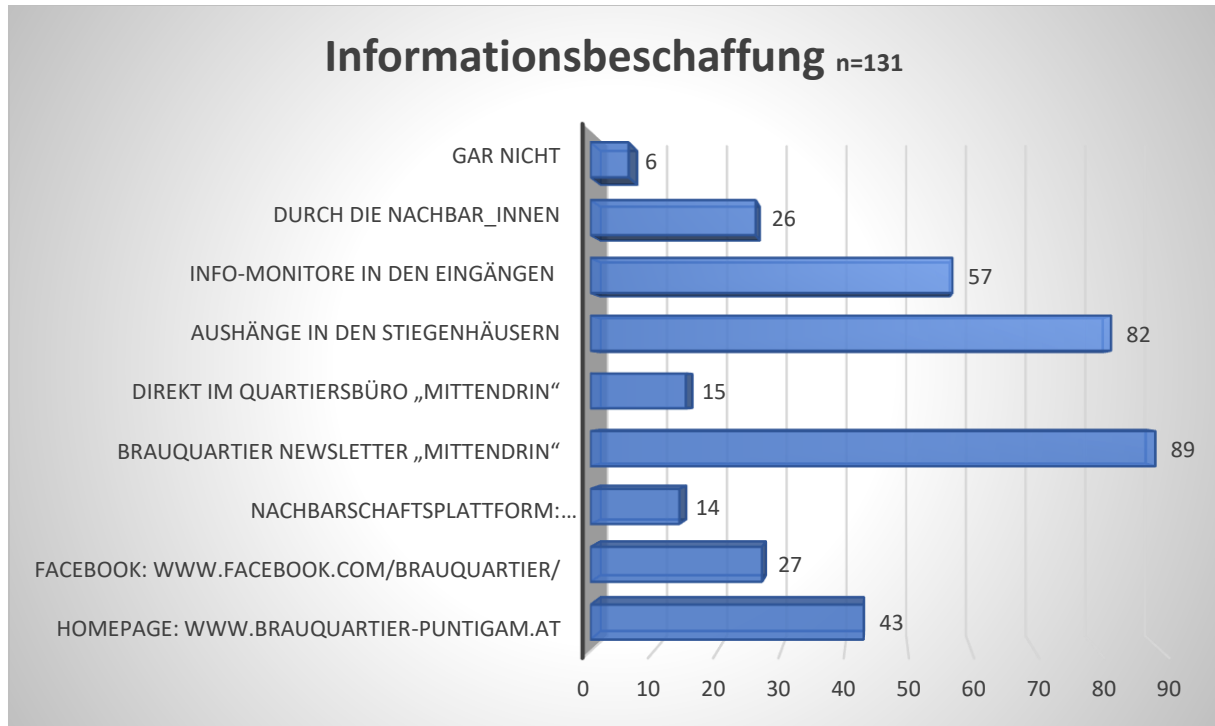
Außerdem werden weitere Restaurants, Schnellimbisse und eine Eisdiele vermisst, sowie weitere Nahversorger aber auch Textil- und Schreibwarengeschäfte.

Auch wurde der Wunsch nach einer Bankstelle bzw. einem frei zugänglichen Bankomaten von 10% der Befragten geäußert. Genauso viele hätten gerne eine Poststelle bzw. mehr Paktboxen oder eine Abholstation.

Weitere Wünsche gibt es betreffend Veterinärmedizin, Freizeitangebote wie Spielplatz, Rad- und Scooter Verleih, Pool oder weiteren Fitnessgeräten. Vereinzelt wünschen sich die Menschen noch mehr Sitzgelegenheiten im Brauquartier, einen Grillplatz, einen Bauernmarkt, eine Bibliothek, gemeinschaftliche Hochbeete und eine bessere Durchwegung bzw. Anbindung für Rad- und Fußwege.



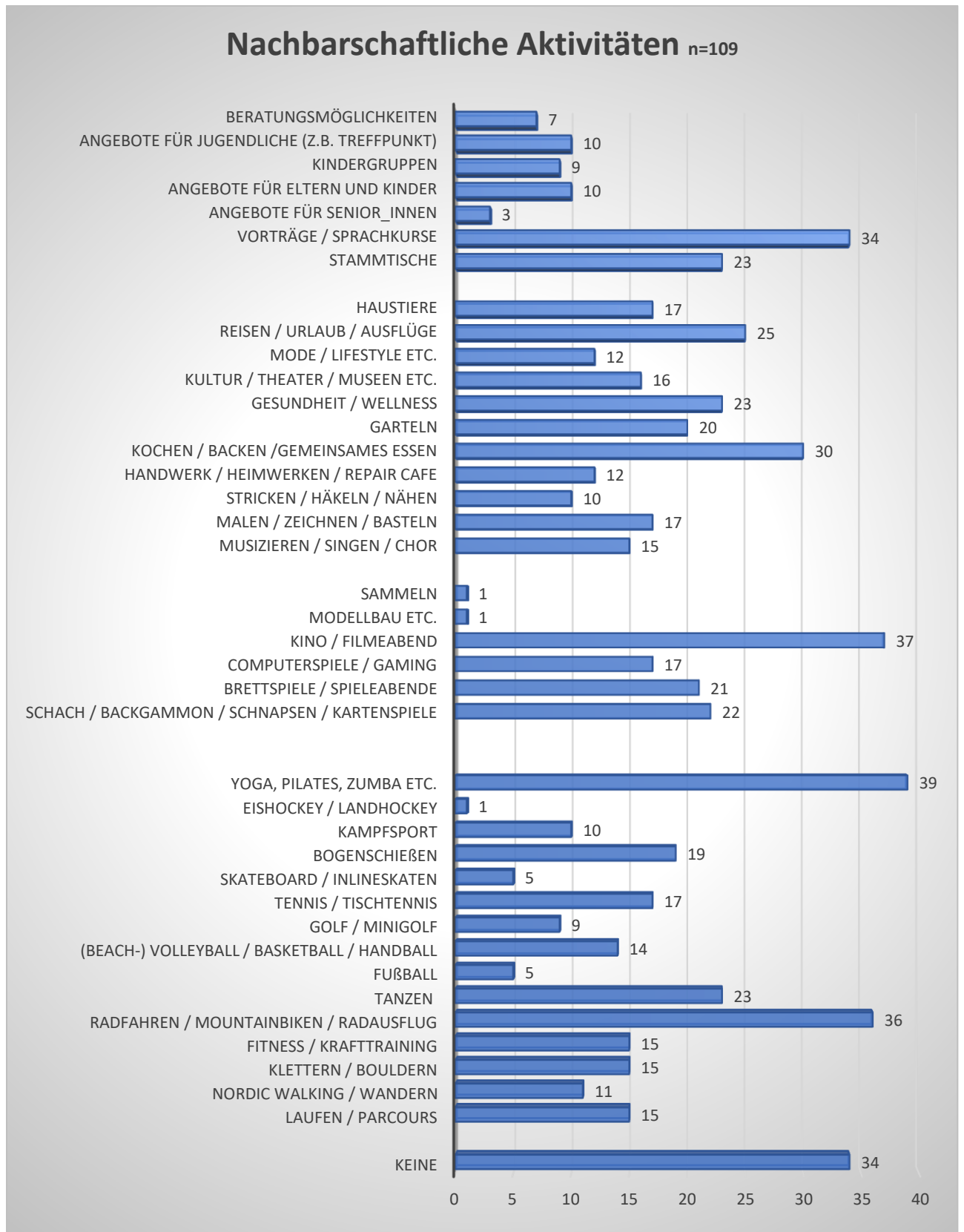
Wie informieren Sie sich über Neuigkeiten, Aktivitäten, Veranstaltungen, Angebote etc. im Brauquartier?



Die Auswertung dieser Frage zeigt, dass über 95% der Befragten die Informationen bzgl. der Neuigkeiten, Aktivitäten, Veranstaltungen und Angebote im Brauquartier auf einem oder mehreren Kanälen erhält. Am effektivsten sind hier der Newsletter und die Aushänge in den Stiegenhäusern.

Abermals schön zu sehen, dass ein Fünftel die Informationen auch von den Nachbar_innen erhält, was wiederum auf eine gute nachbarschaftliche Kommunikation rückschließen lässt.

Welche Aktivitäten und Angebote würden Sie gemeinsam mit Ihren Nachbar_innen wahrnehmen wollen?



Sonstige Vorschläge für Aktivitäten:

- Tauschbörse
- Flohmarkt
- Zero Waste: Kosmetik Workshop
- Freiluftkino im Brauquartier!!!
- Gemeinschaftsgarten mit echten Beeten wäre sicher toll! Kann aber noch nicht sagen, ob ich es persönlich nützen würde (rabenschwarzer Daumen).
- Betreute Jugendgruppen
- Singlebörse
- Umwelt und Nachhaltigkeit
- Begleitete Jugendgruppe
- Zero Waste Workshops: Wie vermeide ich Plastik in Küche, Badezimmer, etc.

Die oben angeführten Ergebnisse werden in den nächsten Monaten als Grundlage für Stammtische und Angebote der meist genannten und gewünschten Aktivitäten herangezogen.

Was Sie uns noch sagen möchten?

Die letzte Frage nutzten 64 Teilnehmer_innen, um nochmals auf fehlende Angebote im Brauquartier hinzuweisen.

Allerdings wurde von vielen der Raum auch für Lob, Dank und Anerkennung genutzt. Weiters kam auch in einer dritten Kategorie von vielen der Wunsch nach einem Markt, verschiedenen Veranstaltungen sowie nach Festen.